

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07. 04. 2014.год. и Пијачног реда , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 02.12.2019. год. расписује

ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
на пијаци „ Центар”
(јавним надметањем)

Шумадија Крагујевац
бр. 8065/4
02.12.2019. год.
Крагујевац

дана 11. 12. 2019. год. у 12 часова – пијаца Центар

На пијаци „Центар” ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац,дају се у закуп:
продајна места-тезге,пиј.места за постављање кавеза,места за продају купуса, магацини и
продајна места у расх.витринама без коморе/са комором у млечном павиљону.

1. ЕКСТРА ЗОНА

Почетна лицитациона : 2.683,00 динара са ПДВ-ом

Период резервације: 3 месеца

ред.бр	Стари инв.бр.	Нов инв. бр.
1.	101157	783
2.	101148	785
3.	101156	786
4.	101145	787
5.	101161	789
6.	101158	790
7.	101151	715
8.	101095	716
9.	101003	717
10.	101036	721
11.	101058	722
12.	101059	723
13.	101060	724
14.	101061	725
15.	101037	726
16.	101064	730
17.	101074	745
18.	101351	812
19.	101329	829
20.	101271	865
21.	101312	896
22.	101365	893
23.	101317	894
24.	101309	1012
25.	10997	1014
26.	10998	1013
27.	101096	1015
28.	101069	1016
29.	10995	1020

2. ЗОНА К1

Почетна лицитациона цена : 2.438,00 динара са ПДВ-ом.

Период резервације: 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нови инв. бр.
1.	101007	751
2.	101004	752
3.	101014	756
4.	101011	757
5.	101126	770
6.	101133	774
7.	101134	773
8.	101136	772
9.	101140	771
10.	101126	770
11.	101142	760
12.	101268	821
13.	101259	820
14.	101258	819
15.	101257	818
16.	101256	817
17.	101255	816
18.	101254	815
19.	101253	814
20.	101306	826
21.	101305	825
22.	101267	830
23.	101260	831
24.	101263	834
25.	101264	835
26.	101251	836
27.	101252	837
28.	101224	838
29.	101300	856
30.	101299	855
31.	101296	852
32.	101249	846
33.	101250	845
34.	101231	844
35.	101228	842
36.	101278	860
37.	101288	861
38.	101318	863
39.	101235	873
40.	101234	874
41.	101223	875
42.	101220	878

43.	101277	868
44.	101272	867
45.	101270	866
46.	101241	904
47.	101202	903
48.	101203	902
49.	101201	901
50.	101227	900
51.	101198	899
52.	101233	898
53.	101232	897
54.	101052	912
55.	101050	933
56.	101025	934
57.	101022	935
58.	101021	936
59.	101017	939
60.	101016	940
61.	101120	941
62.	101115	943
63.	101230	957
64.	101207	956
65.	101209	955
66.	101206	954
67.	101204	952
68.	101118	950
69.	101113	949
70.	110110	962
71.	101215	963
72.	101114	964
73.	101103	965
74.	101109	966
75.	101107	968
76.	101102	967

3. **ЗОНА К1 Плато – тезге за продају цвећа и расада**
Почетна лиценцијациона цена: 2.438,00 динара са ПДВ-ом.
Период резервације: 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нови инв. бр.
1.	91600	1052
2.	91593	1055
3.	101009	2461
4.	101370	2462
5.	101371	2463
6.	101424	1058
7.	101428	1057
8.	91569	1051
9.	91609	1054

10.	91614	1053
11.	101433	1056

4. ЗОНА: К2 ХАЛА „ШУМАДИЈА“

Почетна лицитациона цена: 1.610,00дин.са ПДВ-ом

Период резервације: 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нов инв. бр.
1.	20242	972
2.	20248	973
3.	20277	979
4.	20298	984
5.	20313	983
6.	20361	992
7.	20249	974
8.	20250	975
9.	20259	977
10.	20251	978
11.	20280	980

5. ЗОНА: К2 - ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПРОДАЈУ КУПУСА

Почетна лицитациона цена: 1.610,00дин.са ПДВ-ом

Период резервације: 3 месеца

1.	Пијачно место	1
2.	Пијачно место	2

6. ПИЈАЧНА МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КАВЕЗА- продаја цвећа, расада и украсног биља на пијаци „Центар“

Почетна лицитациона цена по м² је 1.821,16 дин. без ПДВ-а

Период закупа : 3 месеца

1.	Пијачно место 31	8м ²
2.	Пијачно место 32	8м ²
3.	Пијачно место 33	8м ²
4.	Пијачно место 34	11,5
5.	Пијачно место 35	4 м ²
6.	Пијачно место 36	4 м ²
7.	Пијачно место 37	8 м ²
8.	Пијачно место 38	8м ²
9.	Пијачно место 39	8м ²
10.	Пијачно место 40	8м ²
11.	Пијачно место 41	6,7 м ²
12.	Пијачно место 42	8м ²
13.	Пијачно место 43	8м ²
14.	Пијачно место 44	4м ²

7. МЛЕЧНИ ПАВИЉОН:

а)Расхладна витрина са комором:

Почетна лиценцијациона цена: 6.200,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нов инв. бр.
1.	20354	1102
2.	20356	1103
3.	20355	1104

б)Расхладна витрина без коморе:

Почетна лиценцијациона цена: 1.600,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 3 месеца

ред.бр	Стари инв. бр.	Нов инв. бр.
1.	10633/1	1105/1
2.	10633/2	1105/2
3.	10634/1	1106/1
4.	10634/2	1106/2
5.	10635/1	1107/1
6.	10635/2	1107/2
7.	10636/1	1108/1
8.	10636/2	1108/2
9.	10637/2	1109/2
10.	10640/1	1112/1
11.	10640/2	1112/2
12.	10641/1	1113/1
13.	10641/2	1113/2
14.	10642/1	1114/1
15.	90076/1	1115/1
16.	90076/2	1115/2
17.	90077/2	1116/2

Напомена: продајна места у расхладним витринама издају се у закуп за оне дане, за које нису већ издата у закуп

8. МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР

а)Магацински простор већи

Почетна лиценцијациона цена: 1.808,00 динара са ПДВ-ом

Период резервације: 1 година

1.	Маг. бр.102	5,8м ²
2.	Маг. бр.103	5,8м ²
3.	Маг. бр.107	5,8м ²
4.	Маг. бр.108	5,8м ²
5.	Маг. бр.111	5,8м ²

б)Магацински простор мањи

Почетна лиценцијациона цена: 1.579,00 динара са ПДВ-ом

Период резервације: 1 година

1.	Маг. бр.116	4,9м ²
2.	Маг. бр.122	4,9м ²

ОПШТИ УСЛОВИ:

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Пољопривредници-носиоци регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са **раскидним условом** где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у. Понуђач такође може доставити и регистрацију пољопривредног газдинства, чиме стиче статус трговца, у складу са Законом о Трговини члан 25.

(„Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеној тезги.

-На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге .

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредио измири обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.

На лицитацији **могу учествовати лица** која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

- **Уговор о резервацији/закупу пијачног простора (тезги, пиј. места, расхладних витрина) закључује се на период од 3 месеца; Уговор о резервацији/закупу магацинског простора на период од 1 године.**

-На тезгама је **дозвољена продаја** пољопривредно прехранбених производа, сушеног воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, цвећа, украсног и лековитог биља, занатских непрехрамбених производа, јестивог семена, омота за паковање намирница, у делу пијацие који је одређен за продају одређене врсте робе.

- У хали „Шумадија“ дозвољена је продаја јаја, занатских непрехрамбених производа, цвећа, тестенина, колача, кора, меда и производа од меда, зачина.

-У **расхладним витринама је дозвољена продаја** млечних производа (сир и кајмак), кора, колача, тестенина, заклане живине, сушених месних производа и прерађевина од меса. За такву врсту продаје, потребно је да лица испуњавају прописане услове.

Пријава за лицитацију и кауција

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији/закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за **пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства:** Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица**-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

Закупац се приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању за расхладне витрине изјашњава за које дане закупљује расхладну витрину. За те дане, Закупац је дужан, када врши продају, да плати дневну пијачну накнаду-квиту на свакој од закупљених продајних места у расхладној витрини коју је узео у закуп. Закуподавац задржава право да за остале дане изда у закуп продајна места.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 10.12.2019.г. до 12 часова предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијацие) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Пријава за учешће на лиценцијацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Кавиција за учешће на лиценцијацији, на име трошкова лиценцијације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лиценцијације. Кавиција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Центар“), **најкасније до 10.12.2019. у 12 часова.**

Поступак лиценцијације

-Јавна лиценцијација ће се спровести у случају **пријаве најмање једног учесника** који прихвата почетну висину резервације/закупнине.

Лиценцијациони корак износи : **500,00** дин. од почетне лиценцијационе цене, у случају пријаве више понуђача за исти пијачни простор.

Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лиценцијације који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ резервације/закупнине а одбије да потпише Уговор о резервацији/закупу пијачног простора у року од **3 дана од дана одржавања лиценцијације**, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лиценцијације могу да на самој лиценцијацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лиценцијацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лиценцијације под условом да је уложио Приговор у току саме лиценцијације.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује до **15-ог у месецу**. Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека Уговора уз обавезу подношења писаног захтева најкасније 20-ог у месецу за наредни месец.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

- У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о резервацији/закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене резервације/закупа.

-Продајна места-тезге, места за продају купуса, магацини, расх.витрине и пиј.места за постављање кавеза могу се видети сваког радног дана у времену од 7,30 до 14,00 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 301-625, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаце „Центар“.

-Јавно надметање обавиће се дана **11.12.2019.године у 12 часова** у службеној просторији пијаце „Центар“, ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац.

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

